

GRUNDSÄTZE GESUNDES UND NACHHALTIGES BAUEN

Umwelt: Ressourcen, Biodiversität

Umweltschonende Erstellung und Betrieb

Baustelle (Schutz von Boden, Wasser, Luft, Lärmvermeidung), Abfallvermeidung, Entsorgungskonzept, Anlieferungsbedingungen (Mobilität), Energiemonitoring

Bausubstanz

Nachwachsende Rohstoffe, Mineralische Rohstoffe, Stoffkreisläufe, trenn- und rezyklierbare Baustoffe

Energie und Klima

Erneuerbare Energien, Treibhausgasemissionen (Erstellung, Betrieb, Mobilität)

Nutzbarkeit des Grundstücks

geologische Randbedingungen, Altlasten, Naturgefahren, Erdbebensicherheit, technische Erschliessung, Bodeneinflüsse (Radon, Erdmagnetfelder)

Aussenraum

Lebensräume und Artenvielfalt (Biodiversität), Erholungsqualität, Versickerung, Retention, Siedlungsentwicklung (bauliche Verdichtung)

Gesellschaft

Diversität

Sozial durchmischte Wohnformen, Siedlungen und Quartiere, Nutzungsdichte, Angebot im Quartierumfeld, Hindernisfreies Bauen

Soziale Siedlungsaspekte

Inklusion, Austausch, Partizipation, Städtebau und Architektur

Erreichbarkeit

Erreichbarkeit, Zugang, verkehrstechnische Erschliessung, umweltschonende und gesellschaftsverträgliche Mobilität (Mobilitätskonzept)

Baukultur

Kulturelle Errungenschaften, Denkmalpflege, traditionelles Handwerk, Innovationen

Individuelles Wohlbefinden / Ethik

Raumgestaltung

Raumqualität (harmonische, auf die menschliche Physiologie und Psyche abgestimmte Raumgestaltung bezüglich Proportionen), visueller Komfort (Tageslicht), Sicherheit

Thermischer Komfort

Gebäudetechnik Raumklima (Raumluft, hygroskopische und dampfdiffusionsfähige Baustoffe), Oberflächen- und Raumtemperatur (Dämmung, Speicherung, sommerlicher und winterlicher Wärmeschutz)

Luftqualität

Gebäudetechnik (Luftqualität innen und aussen) elektromagnetische Felder, ionisierende Strahlung

Wasserqualität

Gebäudetechnik (sanitäre Anlagen, Wasserkreislauf, Trinkwasser, Abwasser)

Akustischer Komfort

Schallschutz (Schall- und Vibrationsschutz) und Akustik

Normen und Werte

Rechtliche Normen und Labels, Werthaltungen

Wirtschaft

Unternehmensführung

Arbeitsbedingungen, Arbeitsethik, Transportwege

Eigentumsverhältnisse

Entscheidungsfindung, Planungsverfahren (Partizipation)

Lebenszyklusbetrachtung

Investitions-, Lebenszyklus-, Unterhalts-, Betriebs- und Entsorgungskosten

Nutzung und Raumgestaltung

Raumnutzungsflexibilität, langfristige Planung

Regionalökonomie

Bevölkerung und Arbeitsmarkt (Nachfrage, Nutzungsangebot), Regionales ökonomisches Potential (Regionale Wertschöpfungskette), Marktpreise